DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

TABELLA RIEPILOGATIVA FINALE

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI		
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Maggiorazione %_Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili**	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:**	**Oneri vigenti**	**Incremento % rispetto alle tariffe vigenti**
						-60%		
Residenziale	I°	€/mc	21,61 €	0,00%	€ 21,61	€ 8,64	€ 15,64	38%
	II°	€/mc	48,95 €	0,00%	€ 48,95	€ 19,58	€ 30,04	63%
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	560,40 €	0,00%	€ 560,40	€ 224,16		
	II°	€/posto auto	218,33 €	0,00%	€ 218,33	€ 87,33		
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	28,02 €	0,00%	€ 28,02	€ 11,21	€ 22,80	23%
	II°	€/mq	10,92 €	0,00%	€ 10,92	€ 4,37	€ 8,56	28%
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	14,01 €	0,00%	€ 14,01	€ 5,60	€ 11,40	23%
	II°	€/mq	5,46 €	0,00%	€ 5,46	€ 2,18	€ 4,28	28%
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	42,03 €	0,00%	€ 42,03	€ 16,81	€ 34,21	23%
	II°	€/mq	16,38 €	0,00%	€ 16,38	€ 6,55	€ 12,84	28%
Turistico - Ricettiva	I°	€/mq	131,70 €	0,00%	€ 131,70	€ 52,68		
	II°	€/mq	54,58 €	0,00%	€ 54,58	€ 21,83		
Industria - Rischio	I°	€/mq	35,06 €	0,00%	€ 35,06	€ 14,02	€ 26,13	34%
	II°	€/mq	22,48 €	0,00%	€ 22,48	€ 8,99	€ 18,02	25%
	Smalt. Rifiuti	€/mq	8,07 €	0,00%	€ 8,07	€ 3,23	€ 8,07	0%
Industria - Insalubre	I°	€/mq	35,06 €	0,00%	€ 35,06	€ 14,02	€ 26,13	34%
	II°	€/mq	22,48 €	0,00%	€ 22,48	€ 8,99	€ 18,02	25%
	Smalt. Rifiuti	€/mq	8,07 €	0,00%	€ 8,07	€ 3,23	€ 8,07	0%
Industria - Logistica	I°	€/mq	35,06 €	50,00%	€ 52,59	€ 21,04	€ 26,13	101%
	II°	€/mq	22,48 €	50,00%	€ 33,71	€ 13,49	€ 18,02	87%
	Smalt. Rifiuti	€/mq	8,07 €	0,00%	€ 8,07	€ 3,23	€ 8,07	0%
Industria - Artigianato	I°	€/mq	35,06 €	0,00%	€ 35,06	€ 14,02	€ 26,13	34%
	II°	€/mq	22,48 €	0,00%	€ 22,48	€ 8,99	€ 18,02	25%
	Smalt. Rifiuti	€/mq	€ 8,07	0,00%	€ 8,07	€ 3,23	€ 8,07	0%
Industria - Manifattura	I°	€/mq	35,06 €	0,00%	€ 35,06	€ 14,02	€ 26,13	34%
	II°	€/mq	22,48 €	0,00%	€ 22,48	€ 8,99	€ 18,02	25%
	Smalt. Rifiuti	€/mq	€ 8,07	0,00%	€ 8,07	€ 3,23	€ 8,07	0%
Depositi	I°	€/mq	35,06 €	0,00%	€ 35,06	€ 14,02	€ 26,13	34%
	II°	€/mq	22,48 €	0,00%	€ 22,48	€ 8,99	€ 18,02	25%
Direzionale	I°	€/mq	131,70 €	0,00%	€ 131,70	€ 52,68	€ 114,02	16%
	II°	€/mq	54,58 €	0,00%	€ 54,58	€ 21,83	€ 42,80	28%
Commerciale - Vicinato	I°	€/mq	140,10 €	0,00%	€ 140,10	€ 56,04	€ 114,02	23%
	II°	€/mq	54,58 €	0,00%	€ 54,58	€ 21,83	€ 42,80	28%
Commerciale - Medie Strutture	I°	€/mq	140,10 €	0,00%	€ 140,10	€ 56,04	€ 114,02	23%
	II°	€/mq	54,58 €	0,00%	€ 54,58	€ 21,83	€ 42,80	28%
Commerciale - Grandi Strutture	I°	€/mq	140,10 €	0,00%	€ 140,10	€ 56,04	€ 114,02	23%
	II°	€/mq	54,58 €	0,00%	€ 54,58	€ 21,83	€ 42,80	28%
Commerciale - Specializzato	I°	€/mq	140,10 €	0,00%	€ 140,10	€ 56,04	€ 114,02	23%
	II°	€/mq	54,58 €	0,00%	€ 54,58	€ 21,83	€ 42,80	28%
Commerciale - Centro Commerciale	I°	€/mq	140,10 €	0,00%	€ 140,10	€ 56,04	€ 114,02	23%
	II°	€/mq	54,58 €	0,00%	€ 54,58	€ 21,83	€ 42,80	28%
Commerciale - Parco Commerciale	I°	€/mq	140,10 €	0,00%	€ 140,10	€ 56,04	€ 114,02	23%
	II°	€/mq	54,58 €	0,00%	€ 54,58	€ 21,83	€ 42,80	28%
Commerciale - Ingrosso	I°	€/mq	140,10 €	0,00%	€ 140,10	€ 56,04	€ 114,02	23%
	II°	€/mq	54,58 €	0,00%	€ 54,58	€ 21,83	€ 42,80	28%
Esercizi pubblici - Somministrazione	I°	€/mq	128,89 €	0,00%	€ 128,89	€ 51,56	€ 114,02	13%
	II°	€/mq	54,58 €	0,00%	€ 54,58	€ 21,83	€ 42,80	28%
Servizi privati diffusi - Paracommerciale	I°	€/mq	128,89 €	0,00%	€ 128,89	€ 51,56	€ 114,02	13%
	II°	€/mq	54,58 €	0,00%	€ 54,58	€ 21,83	€ 42,80	28%
Stazione carburanti	I°	€/mq	35,06 €	0,00%	€ 35,06	€ 14,02	€ 26,13	34%
	II°	€/mq	22,48 €	0,00%	€ 22,48	€ 8,99	€ 18,02	25%